



46819



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2-EP

REGISTRO GERAL gs/...

FL. 288

MATRICULA N.º 46819

DATA 11/12/84

C. L. 07458

✓ INSCRIÇÃO 0570516-5

IMÓVEL - Galpão industrial situado na Rua João Torquato, nº 257, e respectivo terreno, que mede 11m00 de largura por 52m00 de comprimento, confrontando por um lado com terreno do prédio nº 263, pelo outro com terreno de Manoel Viveiros Constantino Machado ou sucessores, e nos fundos com terrenos de Antonio Diniz Ferreira ou sucessores.

PRÓPRIETÁRIOS - 1) GUSTAVO BARRETO QUINTÃO, solteiro, maior; 2) RICARDO BARRETO QUINTÃO, casado, na proporção de metade para cada um.

TÍTULOS DE PROPRIEDADE - Formais de partilha de 14/06/74, do Cartório do 3º Ofício do Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta Cidade, contendo sentença de 03/06/74, registrados neste Ofício em 04/09/74, no livro 2-DR, às fls. 194 e 195, sob os nºs. 94612 e 94613, respectivamente. Eu, Oficial, matriculei. O Oficial

R. 1 - 11/12/84 - PARTILHA (METADE)

Aquirente: TANIA AHOVAGI, brasileira, separada consensualmente, funcionária autárquica, inscrita no CPF sob o nº 309413747/00, residente e domiciliada nesta Cidade. Transmitente: o ex-casal Ricardo Barreto Quintão e Tania Ahouagi, em casada Tania Ahouagi Quintão. Forma do título: formal de partilha expedido dos autos de inventário por separação consensual do mencionado ex-casal, expedido em 16/10/84, pelo Juízo de Direito da 3a. Vara de Família desta Comarca, contendo sentença de 08/05/84. Valor: ... Cr\$23.000.000,00. Imposto de transmissão: pago em 29/06/84 pela guia nº 2505327/84. Eu, Oficial, registrei. O Oficial

R. 2 - 18.05.93 - COMPRA E VENDA.

Nos termos da escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº SP-146, Fls. 026, de 31.03.93, - GUSTAVO BARRETO QUINTÃO, brasileiro, solteiro, maior, IFP. nº 02.259.549, CIC. nº 109.312.367-20, residente e domiciliado nesta cidade, e TANIA AHOVAGI, brasileira, separada consensualmente, funcionária autárquica, IFP. nº 2.138.212, CIC. nº 309.413.747-00, residente e domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$350.000.000,00, à MOEDA INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS E ARTIGOS GRAFICOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 29.032.570/0001-45; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 148227, em 31.03.93. Eu, Oficial, registrei. O Oficial

R. 3 - 20/02/2020 - PENHORA - (Prot. 449.617).

Certifico, nos termos do Ofício Pje-JT da 11ª Vara do Trabalho, desta cidade (Proc. 0010988-10.2014.5.01.0011), de 28/01/2020, assinado pela MM.ª Juíza do Trabalho Dr.ª Flávia Nobrega Cozzolino, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de ELIZABETE SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 053.339.067-26, para garantia do pagamento da dívida de R\$297.351,30; figurando como devedores Moeda Indústria e Comercio de Papeis e Artigos Gráficos Ltda - EPP, e outros. O Oficial

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 1 - 20/02/2020 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico, que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ

093617AA154294

CERTIDÃO Nº 807605

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.
Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2020
O Oficial,

Emolumentos: R\$ R\$ 111,95
Selo Eletrônico: EDNR49528 GHH
Consulta em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS RJ

DIGITALIZADO



AAA 17523732

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro


SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
RIO DE JANEIRO
AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ
OFICIAL LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
OFICIAL SUBS. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2020-19240

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vi	1 R\$	79,20
PMCMV	1 R\$	1,58
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	3,96
LEI 3217/99	1 R\$	15,84
Lei 4.664/05	1 R\$	3,96
Lei 6281/2012	1 R\$	3,16
	Total R\$	111,95

Recebemos de JANETE BATISTA CPF: 074.984.797-29 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 807605, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDNR49528 GHH Consulte a validade do selo em: https://www3.tjri.ius.br/sitepublico</p>	
--	--

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2020

DIGITALIZADA